



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.09.2025

№ 104/11

г. Белореченск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для индивидуальной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1001002:1546 и 23:39:1001002:1547 по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Южненское сельское поселение, поселок Заречный»**

На основании заявления собственников земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1001002:1546 и 23:39:1001002:1547 Быхан Светланы Владимировны и Быхан Станислава Валерьевича, расположенных по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Южненское сельское поселение, поселок Заречный, в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленной территориальной зоной «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1Б) в Едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 23:39-7.130), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 26 сентября 2025 г. в 14:00 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для индивидуальной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1001002:1546 и 23:39:1001002:1547 по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Южненское сельское поселение, поселок Заречный» (Приложение 1, Приложение 2, Приложение 3).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 4 сентября 2025 г. по 26 сентября 2025 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 4 сентября 2025 г. по 26 сентября 2025 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты [belorechensk@mo.krasnodar.ru](mailto:belorechensk@mo.krasnodar.ru) и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12.00 часов 26 сентября 2025 г.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Геманов С.Ф.) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, а проект и информационные материалы к нему в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных

услуг (функций)» в подсистеме «Общественное голосование», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Галда Н.Н.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Документация по планировке территории», «Новости в сфере градостроительства», на информационных стендах - до даты проведения публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования  
Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 01.10.2025 № 1044

Проект

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский  
муниципальный район Краснодарского края

**Об утверждении документации по планировке  
территории (проект планировки территории и проект межевания  
территории) для индивидуальной жилой застройки в границах  
земельных участков с кадастровыми номерами  
23:39:1001002:1546 и 23:39:1001002:1547 по адресу:  
Краснодарский край, Белореченский район,  
Южненское сельское поселение, поселок Заречный**

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для индивидуальной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1001002:1546 и 23:39:1001002:1547 по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Южненское сельское поселение, поселок Заречный, учитывая результаты публичных слушаний от 19 сентября 2025 г., в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленной территориальной зоной «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1Б) в Едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 23:39-7.130), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305), руководствуясь статьей 31

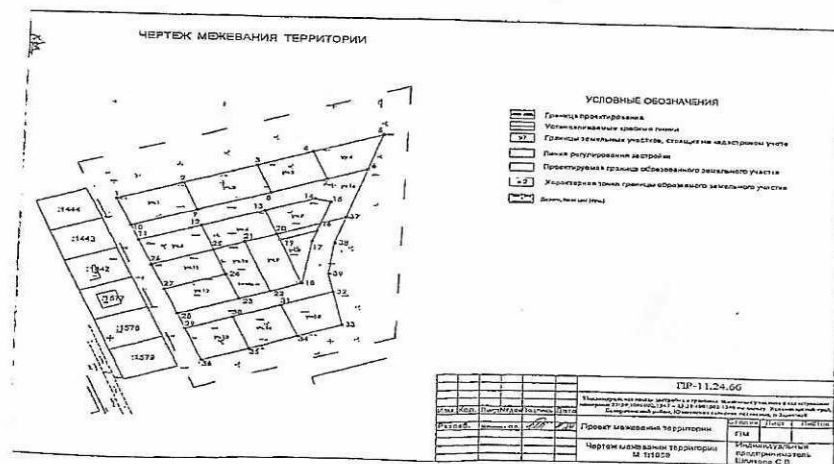


Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Белореченский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 02.09.2014 № 1044

Проект

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Белореченский муниципальный  
район Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края

С.Ф. Геманов»

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края

С.Ф. Геманов